

はじめての 家づくり

Q & A

お金のことから銀行の手続き、土地探し、工事期間のことまで、お客様から多く寄せられる質問をまとめました。

your colors LIFE design.

Q 01

Q & A

あいまいな 坪単価による価格販売はしません

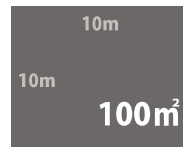
「坪単価はいくらですか？」

本当によくいただく質問ですが、私たちは単純な坪単価での住宅販売はしていません。
なぜなら、建物価格と坪単価は単純に比較できないからです。
自由設計の家なので、何がいくらかかるのかを明確に判断しなくては、正しい家の価格をご提示できませんし、予算内でも建築が可能なのか大まかな判断もできません。
そんな坪単価も秘密は・・・

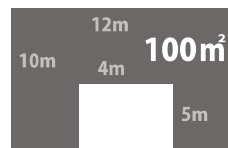
■そのひとつが建物の形。
正方形の家と凹凸形状の家では面積は同じでも全く価格が変わってしまいます。

右図のように、建物の形状で外壁の金額は変わります。同じ床面積でも、正方形と凹凸形状では84万円もの差がでます。

坪単価は正方形に近いほど安価となり、複雑な形になるほど高くなります。



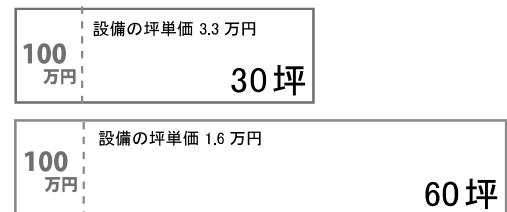
外周の長さ：10+10+10+10=40m
外壁の面積：40m×3m（外壁の高さ）=120m²
外壁分金額：120m²×2万円=240万円



外周の長さ：10+12+4+5+4+4+5+4+10=54m
外壁の面積：54m×3m（外壁の高さ）=162m²
外壁分金額：162m²×2万円=324万円

■建物の大きさも大切です。
家の大きさが変わっても金額が変わらないものがあります。それは、キッチンやお風呂、トイレといった設備です。30坪の家でも60坪の家でも同じ設備なら同じ金額です。例えば、100万円分の設備を付けたとしましょう。

すると、坪単価に対する設備の金額に大きな差があります。大きな家ほど、坪単価を安く表現できるのです。



■そして次に、坪単価には何が含まれているのかです。広告に掲載されている「建物価格」「本体価格」には、決まりがありません。価格を安く見せるために、本来は建物価格に入っているべき内容が付帯工事に計上されていたり、「諸経費」が非常に高かったりします。

大切なのは、総額がいくらになるのかです。希望が叶う家で、全体でいくらになるのかを確認しましょう！



Q02 自由設計の家って自分で考えるもの？

お客様にあった自由設計住宅を実現できます。

完全自由設計の家という、自分で考えないといけないの？と不安に思う方や、敷居が高いとお感じの方がいらっしゃいます。ただでさ分からないことが多い住まいのこと。ですので、自由設計といってもゼロからお考えいただくのではなく、お客様のご要望をお伺いしてライフスタイルや家族構成、ご予算にあったお住まいのご提案をしていきます。

実際に完成した家や、モデルハウスをご見学いただき、自分たちの思いが叶う家づくりができるとご決断の後、設計のお申込みをいただきます。

大切な我が家です。あきらめずにとことんこだわって、思いを叶えるマイホームを実現させてください！

Q03 自由設計の家って値段が高くなりそう。

徹底した仕入れ管理をしています。

ザハウスでは、旧来の資材の流通を一新。メーカーとの直接交渉から、工場からも直接仕入れを実現した「一貫管理システム」より、建材や設備機器などの大幅な価格の引き下げを実現しました。

そのため、お客様のこだわりを実現して高い品質のものを適正価格でご提供しています。

Q04 モデルハウスはありますか？

定期的にスタイルの違うモデルハウスをご用意しています。

モデルハウスと聞くと、見てもらうための高価な設備がたくさんついた家を思い浮かべるかもしれません。ザハウスのモデルハウスはお客様の声を聞き、デザインやスタイル別のさまざまなコンセプトでつくっています。

等身大のお住まいを感じていただけるので、実際の家づくりのヒントがたくさん見つかります。

Q 05 どこまでが無料で、どこからが有料なの？

お客様に信頼いただけるまで お金はいただきません。

ザハウスでは「家づくりは、作り手とおお客様の信頼関係が実感できるまでお金はいただかない！」という信念があります。

その信頼関係とは、ザハウスという会社を知っていただき、お客様の想いの叶う家ができるといふ信頼をいただいた時と考えています。その時に、実施設計のお申込みをいただいています。

私たちがどんな想いで家づくりをしているかに共感していただき、たくさんの施工事例から、ザハウスを信頼できるかどうか試していただく期間はすべて無料です！

Q 06 しつこく営業をされると困ります。

ザハウスは訪問営業を 一切行っておりません。

家を建てるということは、一生に一度しかないかもしれない大きなイベントです。営業マンの強引な勧誘やその場の気分で安易に決断するものではないと考えています。

お客様には後悔のないようにじっくり考えていただきたいから、ザハウスでは訪問営業を一切行っていません。そしてその代わりに、定期的に行われている完成見学会のご案内、暮らしや家づくりの知恵が詰まったニュースレターをご送付させていただいています。

Q 07 銀行の手続きは手伝ってくれますか？

もちろん、 お手伝いさせていただきます！

当社の住宅アドバイザーがお客様の資金計画をトータルにお手伝いさせていただきます。分からないことや不安なことがありましたら、遠慮なく住宅アドバイザーにお申し付けください。

Q 08 土地は探してくれるのですか？

**もちろん、
お手伝いさせていただきます！**

建築目線での土地探しのポイントや比較の仕方もお伝えしながら、土地をご案内しています。「土地」+「建物」+「その他にかかる費用」のトータルでの予算提案もさせていただきます。

Q 09 着工から完成までどのくらいかかりますか？

**工事期間だけで
約3～4ヶ月みていただきます。**

実際に工事に取り掛かってから完成まで、約3～4ヶ月みていただいています。

ただ、着工までに①ローンの申請 ②間取り ③設備決め ④金額への納得などなど、やることがたくさんあります。さらに、ザハウスは自由設計なので、お客様にじっくり間取りや設備、デザインなどを決めていただいています。事前に計画を決めて、余裕を持った家づくりをおすすめしています。また、お客様に合わせた建築スケジュールもご提案しています。

Q 10 住まいづくりは何から考えればいいのか？

まずはご相談ください！

家づくりは難しく分かりづらいことも多くあります。

土地探しが先か、家の予算決めが先か……。土地探しも工務店がやってくれるのか、不動産会社に行った方が良いのか等々、悩むことばかりです。その結果、いつまでも家が建てられないといった声をよくお聞きします。

そこで、ぜひ利用していただきたいのが無料相談です。資料請求やインターネットで情報収集も良いですが、やはり実際に会って話をすることが家づくりの第一歩だと考えます。どんな小さなことでも結構です。知りたいこと、疑問に思ったことがあればぜひご相談ください。建築のプロとして喜んで対応させていただきます！