

建築家監修の定額制注文住宅

in-chu

インクル

THE HAUS DESIGN LINE UP

Fixed-rate custom homes supervised by architects

- 建築家監修の定額制注文住宅 -

in-clu

インクル

建築家の発想と工夫から生まれた リアルサイズの注文住宅

これまで数々の住宅設計に携わってきた建築家の
発想と工夫から生まれた注文住宅。

洗練されたデザイン性や暮らしやすい動線設計、
お好みの外観やデザインスタイルを叶えながら、
広さによって価格が決まっている安心の定額制です。



Exterior 外観



CUBE



Slant



gable



NOKI



Hiraya style

CUBE



Hiraya style

gable



Hiraya style

Slant



Hiraya style

NOKI



Hiraya style

Galva

Option

基本の外観の形に、袖壁やガレージなどをオプションとして追加いただけます。デザイン性を上げたい方、中庭やテラスなどプラスアルファの空間など、暮らしを楽しむためのオプションプランをご用意しています。



CUBE + ファサード



gable + BOX



CUBE + BOX



CUBE + BOX



gable + ファサード

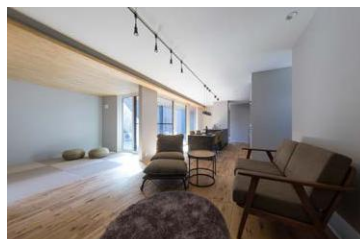


CUBE + ガレージ

Interior 内観

BASE ベイス

シンプルさと上質感。洗練されたカッコ良さを追求したシンプルモダンスタイル



IORI 庵

日本らしさと現代的なスタイルをあわせ持った和と洋が心地よく同居する和モダンスタイル



LOTTA ロッタ

北欧の思想による「ちょうど良い心地よさ」をカタチにした北欧スタイル



LOTOFF ロトフ

暮らしに刺激と楽しさを。異素材を組み合わせた遊びゴコロを感じられるプレイフルスタイル



Standard Spec 標準仕様



外壁塗り壁

ザハウスの塗り壁は紫外線劣化によるひび割れや雨漏りを防ぐために全7工程を経て施工。家全体が長持ちし、従来のサイディングの壁と比べて建てた後のメンテナンスコストを大幅に抑えられます。



無垢の床

無垢床は日焼けによる色褪せやキズがついても補修が可能なので、合板の床に比べてメンテナンスコストを抑えられます。その上、自然素材ならではの調湿や断熱効果、肌触りの良さも期待できます。



セルロースファイバー断熱材

原料の木質繊維が絡み合っている「動かない空気」の層で断熱する断熱材。これを吹付けることで、配管や配線まわりなど隙間がしやすい箇所もしっかり充填。夏涼しく冬暖かい室内環境をつくれます。



Low-Eペアガラス オール樹脂サッシ

断熱・気密に優れた樹脂製のサッシと、2枚のガラスで断熱ガスを挟み込んだ遮熱性能を持つペアガラスを標準採用し、断熱性能を高めます。



制震ダンパー ダイナミックファスナー®

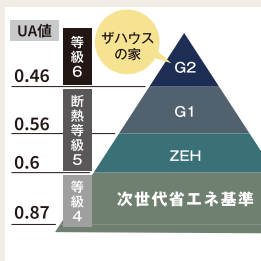
金属と高減衰ゴムの二重構造の制震ダンパー。家のすみずみに取り付けできる分散配置型だから全方位からの揺れを吸収して、家の損傷を抑えます。

※計画したすべての住宅で地震時の被害を想定する解析を実施



全熱交換型第一種換気システム MAHBEX 澄家

室温を再利用しながら空気を入れ替える熱交換器搭載型の換気システムを採用。熱交換と同時に温度・湿度をともに効率よく交換するため交換時のロス削減でき、省エネ効果UPも期待できます。



HEAT20-G2

冬期間の最低体感温度が概ね13℃を下回らないHEAT20 G2の基準を全棟クリア。UA値0.46以下の快適な空間で、ヒートショックの予防や省エネ効果も期待できます。

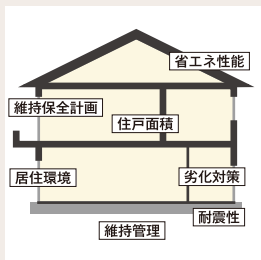
※直近の平均UA値は0.35~0.42



ZEH 基準に対応

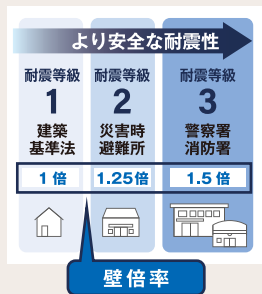
ザハウスの家は日本住宅性能表示基準をはるかに超える「断熱性能等級6」かつ「一次エネルギー消費量等級6」をクリアしたZEH基準対応の家。光熱費などのランニングコストを抑えて快適な温湿度をつくれます。

※日本住宅性能表示基準は「断熱性能等級5」「一次エネルギー消費量等級6」



長期優良住宅

長期優良住宅とは、「将来にわたり長く住み続けられると国から認められた住宅」のこと。資産価値を高めるためだけでなく、税制面でのさまざまな優遇措置が受けられるため経済的なメリットもあります。



耐震等級 3

耐震性の中でも最も高いレベルの耐震性能を保有。災害時に家族と家を守るほか、地震保険の割引が適用されます。資産価値が上がるため、売却時にも有利です。

※ザハウスの家は平均2~3倍の壁倍率を保有



最長 25 年保証

第三者機関の検査を導入して多岐にわたる検査項目をクリア。高い品質と住宅性能を守ります。お引き渡し後は定期的な点検とメンテナンスを行い、最長25年の保証制度を設けています。

※15年目以降、保証延長を行う際は別途費用が発生

性能数値の見える化を全棟実施

気密測定／外皮計算／一次エネルギー消費量計算
／光熱費計算／室温（夏・冬）シミュレーション／
地震応答解析による地震被害想定シミュレーション

*tomorrow than today
from tomorrow onwards*



THE HAUS

ザハウス