

ち
よ
う
ど
良
い
暮
ら
し
を
叶
え
る
規
格
住
宅

CLASSÈ

クラッセ



- ちょうど良い暮らしを叶える規格住宅 -

CLASSE

クラッセ

建売でも注文住宅でもない 規格住宅という選択肢

間取りや広さ、設備仕様などがあらかじめ決まった規格住宅。

住宅建築を知り尽くした建築家が考え抜いたプランに基づいているため、
注文住宅でなくても安心して快適に暮らせる家を実現します。

打ち合わせの時間や建築コストを抑えられる

間取りや住宅設備が規格化された規格住宅だからゼロから作り上げるフルオーダー住宅にくらべて打ち合わせの時間を最小限に抑えられます。そのため、休日が不規則な方や忙しい方、複数回にわたる打ち合わせの時間が取りづらい方でも安心して家づくりを進められます。さらに、建築プラン作成時に必要な構造計算なども完了しているため、打ち合わせが終わったらすぐに着工可能。少しでも早く新居に引っ越したい方にもおすすめのラインナップです。

ゼロからプランを
組んでいく
注文住宅の場合と比べて

打ち合わせから
着工までの期間を
約 4 ヶ月短縮
できます*

※審査・申請・進行状況の内容により時間は変わる場合があります

広さに応じたプランをご用意

ご家族構成やライフスタイルに応じて暮らしやすい間取りを複数パターンご用意しています。

2階建てや平屋、部屋数などご要望に応じてご提案するプランの中からお選びいただけます。

01 2階建てプラン



02 平屋プラン



複数パターンの間取りからお客様に合ったプランをご提案

広さに応じた安心の定額制

CLASSEの価格は付帯工事費を含む建物価格でご提供しています。住宅会社の多くが、別途費用として追加する付帯工事費があらかじめ含まれているので、予算が上がる心配がありません。

価格に含まれるもの

建 物	建物本体価格／設計料／現場管理費用／消費税
住 宅 品 質	長期優良住宅取得／耐震等級3取得（最高級）／高気密C値0.6以下達成／断熱等級6／HEAT20-G2 気密測定／外皮計算／省エネ計算／耐震性能シミュレーション全棟実施
付帯工事費	地盤調査／仮設工事／屋外給排水工事／屋外電気幹線工事／工事中電気水道代／アンテナ工事
諸 経 費	現地測量／役所調査費／建築確認申請費用／長期優良住宅申請費用／第三者機関検査料／工事中電気水道代／工事車両駐車場代
保証・アフター	地盤保証／瑕疵担保責任保険／第三者機関監査／最長25年保証／10年間定期検査費



*Tomorrow than today
From tomorrow onwards*

